

UMOWA NAJMU

SALI WYKŁADOWEJ / SALI im. JANUSZA KONUSZA / KLUBU „PRO LIBRIS”

zawarta w Zielonej Górze w dniu _____ pomiędzy:

Wojewódzką i Miejską Biblioteką Publiczną im. C. Norwida w Zielonej Górze, al. Wojska Polskiego 9, NIP 929100-65-25, REGON 000276541, wpisaną do rejestru Instytucji Kultury Województwa Lubuskiego pod poz. 6 reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Wynajmującym” a

.....
.....
.....

zgodnie z aktualnym odpisem z KRS/CEDiG* stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy reprezentowaną przez:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem położonej w Zielonej Górze, al. Wojska Polskiego 9 (działka nr 211, obręb 19), dla którego Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZG1E/00061829/8.
2. Wynajmujący oświadcza, iż przedmiot najmu stanowi sala _____ położona w nieruchomości opisanej w §1 ust.1 Umowy.

§2

1. Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący oddaje przedmiot najmu do używania Najemcy a Najemca bierze w najem na czas oznaczony od dnia _____ od godz. _____ do dnia _____ do godz. _____ / w dniu _____ w godzinach od _____ do _____ na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz zobowiązuje się do uiszczania opłat zgodnie z wystawianą fakturą VAT.
2. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu na _____

3. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
4. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu spełnia wszelkie wymogi wynikające z przepisów prawa budowlanego.
5. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu, który znajduje się w stanie zdatnym do umówionego użytku i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
6. Najemca oświadcza, że zapoznał się z *Regulaminem krótkotrwalego i długoterminowego wynajmu sal i pomieszczeń w Wojewódzkiej i Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Cypriana Norwida w Zielonej Górze* oraz z *Regulaminem określającym zasady użytkowania sal i pomieszczeń wynajmowanych w Wojewódzkiej i Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Cypriana Norwida w Zielonej Górze* i zobowiązuje się do ich stosowania.



§3

1. Najemca ma prawo do korzystania z pomieszczeń ogólnego użytku znajdujących się w budynku opisanym w §1 ust.1 w zakresie niezbędnym do korzystania z przedmiotu najmu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat, w ramach opłaty określonej w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów i opłat z tytułu wykorzystania utworów podczas trwania umowy najmu na rzecz właściwych organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi.
3. Najemca zobowiązuje się:
 - a) korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z umówionym przeznaczeniem,
 - b) przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony ppoż., bhp, ochrony mienia,
 - c) utrzymać przedmiot najmu we właściwym stanie sanitarnym i technicznym,
 - d) korzystać z przedmiotu najmu w sposób nie utrudniający innym podmiotom korzystania z sal wykładowych w dniach innych niż określone w § 2 ust. 1 Umowy.

§4

1. Najemca lokalu nie może bez zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności podnajmować podmiotu najmu osobom trzecim, ani oddawać go w nieodpłatne użytkowanie, jak również rozporządzać przedmiotem najmu na rzecz osób trzecich w inny sposób.
2. Najemca nie może w przedmiocie najmu dokonywać żadnych zmian, ulepszeń, nakładów, prac adaptacyjnych.

§5

1. Wynajmujący zapewnia możliwość korzystania w trakcie usługi z w pełni sprawnego wyposażenia przedmiotu najmu obejmującego, poza wyposażeniem standardowym w postaci umeblowania, następujące elementy:
 - a) ekran / tablica interaktywna,
 - b) flipchart,
 - c) rzutnik.
2. Wynajmujący zapewnia możliwość dostępu do Internetu w przedmiocie najmu w trakcie trwania Umowy.

§6

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę albo szkody powstałe w rzeczach wniesionych przez Najemcę, a także przez osoby trzecie w czasie trwania Umowy.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność wobec Wynajmującego za utratę albo szkody powstałe w przedmiocie najmu oraz znajdujących się w nim rzeczach należących do Wynajmującego, powstałe wskutek niewłaściwego korzystania z przedmiotu najmu przez Najemcę a także osoby trzecie w trakcie trwania umowy najmu.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność także za wszelkie działania osób uczestniczących w _____, o ile na wskutek takich działań powstała szkoda dla Wynajmującego lub osób trzecich. Odpowiedzialność Najemcy dotyczy także szkód ujawnionych po przekazaniu przedmiotu najmu, o ile powstały one wskutek przyczyn zaistniałych w okresie obowiązywania Umowy.

§7

1. Strony ustalają, że Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego tytułem czynszu najmu przedmiotu najmu, określonego w §1 ust. 2, kwoty _ zł + podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego.
2. W kwocie o której mowa w ust. 1 ujęto opłatę za energię elektryczną i ogrzewanie.
3. Wysokość czynszu jest stała i nie ulega obniżeniu, w szczególności w przypadku odwołania najmu w terminie krótszym niż 3 dni od terminu o którym mowa w §2 ust.1.

§8

1. Opłata, o której mowa w §7 Najemca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wynajmującego lub gotówką w kasie Wynajmującego.
2. Wynajmujący będzie wystawiał fakturę VAT w dniu najmu.
3. W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności określonych w § 7 Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
4. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§9

1. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.
2. W przypadku opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu odszkodowanie, w wysokości dwukrotnej umówionej stawki czynszu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

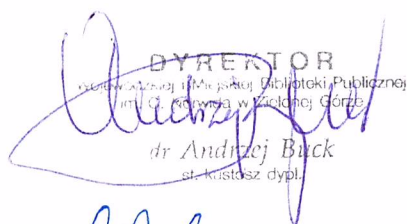
1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo Sądy w Zielonej Górze.

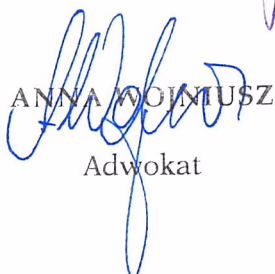
§12

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca


DYREKTOR
Główna Biblioteka Miejskiej Biblioteki Publicznej
ul. G. Kierwina w Zielonej Górze
dr Andrzej Buck
st. kustosz dypl.


ANNA WOJNIUSZ
Adwokat

